

Poikkeaminen asemakaavasta, kiinteistö 178-439-2-84

YMPLTK 31.03.2021 § 4
87/10.03.00.02/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi , puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja: Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen asemakaavasta. Rakennuksen sijainti tulee olemaan 1 metrin etäisyydellä kaavatietalueen rajasta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana rakennuslupa on haettava.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöllä 178-439-2-84. Autokatos-/varistorakennus tulisi 1 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja kaavatietalueen rajasta. Tontti rajoittuu jyrkähköön penkereeseen suunnitellun rakennuksen kohdalla. Tämä rakennuspaikka on ainoa tasainen kohta tontilla, johon pystyisi rakentamaan ilman suurempaa maan muokkaamista. Lisäksi kaavailtu rakennuspaikka on tontin etuosassa ainoa riittävän tilava alue, johon on myös autot mahdollista ajaa oman pihatien kautta ongelmitta. Kaavassa oleva istutettava rakennuspaikan osa on leveydeltään 4 metriä. Rakennus tulisi 3 metriä istutettavan rakennuspaikan osan päälle siten, että nurkka olisi 1 metrin etäisyydellä kaavatien kääntöpaikalle varatusta alueesta. Luiska alkaa tontin rajalta ja se laskeutuu kaavatietalueen puolella kääntöpaikan reunaan. Rakennuksen tonttijohdot vedelle ja viemäriille sijaitsevat tämän suunnitellun rakennuksen kohdalla. Sulkuventtiili ja tonttijohdot huomioitava perustuksien rakentamisen yhteydessä. Talousrakennuksen korkeus tulisi olemaan maltillinen ja kattomuoto pulpettikatto. Varasto-osa on lähellä asuinrakennusta, joten se on osastoitava EI-30 luokan rakentein. Rajanaapurit ja tien vastapuolella olevat naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa. Viereiseltä rajanaapurilta on myös suostumus siihen, että rakennus tulisi 1 metrin etäisyydelle rajasta.