

JUVAN KUNTA
Ympäristölautakunta
Juvantie 13
51900 JUVA

PÄÄTÖS X/2021
Maa-aineslupa
Ympäristölautakunta 31.3.2021 § X
Annettu julkipanon jälkeen
XX.X.2021

ASIA

Maa-ainesten (sora ja hiekka) ottamisen jatkaminen Juvan kunnan, Hietajärven kylän, Kiviharju 1:60-tilalla.

LUVANHAKIJA

Seppo Kettunen kp.
c/o Pekka Kettunen
02710 Espoo
yhteys henkilö Pekka Kettunen, puh. 0400 769 241

MAANOMISTAJA

Luvanhakija

HAKEMUKSEN PÄÄSISÄLTÖ

Lupahakemus koskee pienimuotoisen soran ja hiekan ottamisen jatkamista vanhalla ottamisalueella.

Lupahakemuksen liitteenä on ottamissuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartan, leikkauspiirrokset, selostusosan sekä kartan suunnitellusta lopputilanteesta. Korkeustiedot ovat N60-järjestelmän mukaisia. Varsinainen ottamis/kaivamisalue on vajaat 0,2 hehtaaria. Vanha, avoimena oleva ottamisalue mukaan luettuna pinta-ala on noin kaksi hehtaaria. Osa vanhan kaivualueen reunaliepeistä on jo taimettunut luontaisesti ympäröivän mäntymetsän vaikutuksesta.

Lupamääräksi haetaan 19 000 kiintokuutiometriä, mikä on vielä jäljellä edellisen luvan 45 000 kiintokuutiometrin lupamäärästä. Otettava maa-aines on kivistä soraa. Lupa-ajaksi haetaan 5 vuotta, jolloin keskimäärin vuosittain otetaan/käytetään noin 4000 kiintokuutiometriä. Kiviainesmenekki vaihtelee vuosittain voimakkaasti, joten ottaminen ei ole tasaista eri vuosina.

Kaivamissyvyys on enimmillään noin 11 metriä. Maa-aineksia jalostetaan tarvittaessa seulomalla sekä murskaamalla.

Ottamisalue sijaitsee Juvan kunnan eteläosassa. Kirkonkylään on matkaa maanteitse vajaat 30 kilometriä.

KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalue sijoittuu oikeusvaikutteisen Hietajärven yleiskaavan alueelle. Kaavassa ottamisalue sijoittuu MEO-rajauksen sisälle; MEO-alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu maa-ainesten ottamiseen.

Maakuntakaavassa ei ole sellaisia varauksia/merkintöjä, että ne estäisivät maa-ainesoton.

VESISTÖT

Lähimmät vesistöt ovat kaakon suunnassa oleva Retunen ja luoteen suunnassa oleva Pirttijärvi, joiden rantaan on matkaa reilut 400 metriä.

POHJAVESITILANNE

Alue kuuluu Pusukanharjun II-luokan pohjavesialueeseen.

Pohjavesi on hakemuksen mukaan korkeustasossa +86,00 ja pohjaveden päälle arvioidaan jäävän noin kahden metrin vahvuinen suojakerros.

OTTAMISALUE JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖ

Ottamisalueen lähiympäristö on laajalti ollut maa-ainesoton piirissä vuosikymmenien ajan. Maasto kauempana on kumpuilevaa mäntymetsäkangasta. Aiotulta ottamisalueelta on puusto poistettu.

KAIVANNAISJÄTTEIDEN JÄTEHUOLTO

Alueelta muodostuu enää vain vähäisiä määriä kaivannaisjätettä, joita ovat lähinnä hyödyntämiskelvottomat maa-ainekset, jotka käytetään alueen muotoiluun ja maisemointiin.

Lähimmät rakennetut kiinteistöt ovat Pirttijärven etelärannan lomakiinteistöt, joille on matkaa vajaat 500 metriä. Soiniemen entinen kauppakiinteistö on Soiniementien risteysalueella noin 450 metrin päässä korkean mäen takana.

KUULUTTAMINEN JA KUULEMINEN, LAUSUNNOT

Hakemus on kuulutettu Juvan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla 18.2.-19.3.2021. Kunta tiedotti hakemuksen vireilläolosta kirjeellä lähikiinteistöjen omistajille.

Etelä-Savon ELY-keskuksesta pyydettiin lausunto, koska ottamisalue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Lähikiinteistön omistajat eivät jättäneet muistutuksia.

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm., että ottamisalue sijaitsee Pusukanharjun II-luokan pohjavesialueella. Kohteessa voidaan sallia maa-ainesten vähäinen ottaminen, joka palvelee alueen maisemointia. Ylimmän pohjavesipinnan yläpuolelle pitää jättää vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros. Kiinteistön aiemmin ottamiskäytössä olleet alueet pitää maisemoidaan mahdollisimman pian lukuun ottamatta uuteen ottamiseen tarvittavaa toiminta-aluetta.

VASTINEPYYNTÖ

Luvanhakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiselle lausunnosta. Luvanhakija ei antanut vastinetta.

TARKASTUKSET

Ympäristösihteeri on käynyt paikalla marraskuussa 2020 ja vuosittain ottamisalueiden vuotuisen valvonnan yhteydessä.

PÄÄTÖS

Haettu maa-aineslupa myönnetään pääosin suunnitelman mukaisesti. Pohjavesialuestatuksen takia annetaan erityismääräyksiä. Lupamääräykset alla. Jos alla olevat määräykset poikkeavat ottamissuunnitelmasta, noudatetaan alla olevia määräyksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Lupa on voimassa 30.6.2026 saakka, minkä kuluessa on alueen maisemointityöt saatettava loppuun. Maisemointia on tehtävä sitä mukaa osa-alueittain, kun niitä vapautuu toiminnasta.
2. Kiviharju-tilan aiemman ottamistoiminnan piirissä olleet vanhat alueet eteläpäässä on maisemoitava syyskuun 2021 loppuun mennessä. Kyseessä noin 1,5 hehtaarin suuruinen ala (uuden luvan toimialueeksi pohjoispäässä jää tällöin noin 0,5 hehtaarin ala). Kovaksi polkeutuneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat alat möyhennetään pehmeämmäksi taimettumisen onnistumiseksi. Mahdollisia pintamaita/pehmeitä maa-aineksia levitetään päällimmäiseksi. Alue rauhoitetaan koneliikkumisilta.
3. Kokonaisottamis/hyödyntämismäärä on hakemuksesta poiketen noin 15 500 kiintokuutiometriä, vuotuinen laskennallinen ottamismäärä noin 3100 kiintokuutiometriä.
4. Ottamistoiminnassa noudatetaan hakemuskarttoihin merkittyjä aluerajauksia. Alueen rajat on merkittävä selvästi erottuvin paaluin, jotka pysyvät näkyvissä ottamisen edistyessä.
5. Alin kaivamistaso on +90,00 (N60) uudella, vielä ottamattomalla alueella. Ylimmän pohjavesipinnan päälle on jätettävä kuitenkin vähintään neljän metrin vahvuinen suojamaakerros. Alueelle on asennettava ottamisen edistyessäkin pysyviä korkeuspukkeja kaivutason seuraamiseksi.
6. Öljytuotteiden käsittelyssä on noudatettava huolellisuutta eikä niitä saa varastoida alueella. Työskentelyaikoina alueella on oltava saatavilla alkusammutus- ja öljyntorjuntamateriaalia. Mahdollisesta polttoaine- tai öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen minimoimiseksi.
7. Luvanhaltijan on tiedotettava kaikille alueella toimiville mahdollisille aliurakoitsijoilla, että kyseessä on pohjavesialue.
8. Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueella ei saa varastoida purku- tai muita yhdyskuntajätteitä eikä vaarallisia jätteitä. Alueelle on

tarvittaessa asennettava tekninen este (esim. puomi) luvattoman kulkemisen, ilkivallan ja roskaamisen estämiseksi.

9. Työskentelyssä, alueen varoitusmerkinnöissä yms. on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa työsuojelulainsäädäntöä ja -määräyksiä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota korkeista kaivamisseinämistä varoittamiseen putoamisvaaran ehkäisemiseksi (siirrettävä aitaus, kulkuesteet tms).
10. Maisemoinnilla alue palautetaan vastaavaksi metsätalousmaaksi kuin ympäröivä maasto on. Maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään 30.6.2026. Maisemoinnissa alue siistitään ja kalusto, koneenosat, tynnyrit yms. poistetaan alueelta. Jyrkät kaivamisrintaukset on loivennettava kaltevuuteen 1:3 tai sitä loivemmaksi.
11. Metsittäminen on tehtävä kylvämällä tai istuttamalla, ellei alue metsity luontaisesti. Kovaksi polkeutuneet varastokasojen pohjat, liikennöintialueet yms. on ensin möyhennettävä ja päälle levitetään tarpeen mukaan hienompia maa-aineksia sekä pintamaita. Tarvittaessa pyydetään metsäasiantuntijan lausunto luontaisen metsittymisen onnistumisesta.
12. Luvanhakijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle alueen maisemoinnista lopputarkastuksen tekemistä varten.
13. Luvanhaltijan on toimitettava Juvan kunnalle 2000 euron suuruinen vakuus alueen jälkihoitoa varten. Vakuus on toimitettava kuntaan viimeistään 15.5.2021 ja vakuuden on oltava voimassa 30.6.2027 saakka.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen noudattamalla hakemusta ja lupamääräyksiä ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Alueen nykytila on riittävästi selvitetty suunnitelmassa ja maastokäynnein. Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

ELY-keskuksen lausunto on huomioitu pohjaveden suojelua koskevissa määräyksissä.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa kaavoitustilanteen kanssa.

Suojamaapaksuuden suurentaminen, vanhan alueen maisemoiminen sekä tietoisuus alueen pohjavesialuevarauksesta on tärkeää pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräys nro 2, 5 ja 7).

Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kiellettyä. Konetöissä ja polttoaineiden varastoinnissa käsitellään öljytuotteita ja muita haitallisia aineita, jolloin ympäristövahingon riski on olemassa. Huolellisuuden merkitys korostuu, koska ottamistoiminta tapahtuu luokitellulla pohjavesialueella (lupamääräys nro 5 ja 6).

Ilkivallan ja roskaamisen mahdollisuus on syytä huomioida, koska maa-ainesalueet ovat tyypillisesti houkutteleet luvattomia kulkijoita (lupamääräys nro 8).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki 1, 3, 4, 5, 6-7, 10-13, 19, 20, 23 §
Asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
Juvan kunnan maa-ainesmaksutaksa 2.1 §

ILMOITUSVELVOITTEET

Toiminnanharjoittajan on tehtävä mahdollisesta murskauksesta kuntaan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen melu- ja värinäilmoitus. Ilmoitus on tehtävä 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.

Vuotuinen ainesten ottamismäärä on ilmoitettava valtakunnalliseen NOTTO-järjestelmään ko. rekisterinpitäjän ohjeistuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tästä päätöksestä tiedotetaan maa-aineslain 19 §:n mukaisesti. Kunta merkitsee lupatiedot valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään.

JAKELU

Päätös
Seppo Kettunen kp.

Päätös+hakemusasiakirjat
Etelä-Savon ELY-keskus

KÄSITTELYMAKSU

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Juvan kunnan maa-ainestaksan mukaisesti **598,00 euroa**. Lupamaksu koostuu varsinaisesta lupamaksusta 446 euroa ja naapurikuulemisista (4 kpl) 152 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudesta kirjallisella valituksella, joka on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Pekka Sorjonen
ympäristösihteeri