

Kunnanhallitus

AIKA 08.03.2021 klo 18:00 - 19:35**PAIKKA** Kunnanviraston valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 51	Ajankohtaista koronatoimenpiteistä Juvalla	6
§ 52	Hallintosäännön päivittäminen pykälien 14, 22 ja 23 osalta	8
§ 53	Vuoden 2020 talousarvion ylitysoikeudet	10
§ 54	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin	11
§ 55	Aloitteita koskeva selvitys	15
§ 56	Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimusta koskeva muutos	16
§ 57	Lainan lyhennysvapaan myöntäminen / Mestariviljelijät Oy	18
§ 58	Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen keskeyttäminen	20
§ 59	Juvan kunnan kaavoituskatsaus 2021	24
§ 60	Kuosmalan koulusta ja rantatontista tulleiden tarjousten käsittely	26
§ 61	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaarikka 6:10	27
§ 62	Yhteistyösopimus Juvan Hevosystävän seura ry	29
§ 63	Kirjelmät ja päätökset	30
§ 64	Muut asiat	31
§ 65	Lisämääräraha vuoden 2021 investointeihin / kunnan maakaupat	32

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hänninen Jaakko	Hallituksen puheenjohtaja	
	Häkkinen Markku	1. varapuheenjohtaja	
	Heinonen Mervi	Jäsen	Etäyhteys, pöytäkirjantarkastaja
	Huisko Johanna	Jäsen	
	Kietäväinen Aira	Jäsen	Etäyhteys, pöytäkirjantarkastaja
	Loikkanen Esko	Jäsen	
	Luukkonen Eija	Jäsen	Etäyhteys
	Vilenius Raimo	Jäsen	
	Tarkiainen Jouni	Varajäsen	
	Hänninen Elisa	Valtuuston pj.	
	Rautio Ari	Valtuuston 1. vpj.	
	Hänninen Ritva	Valtuuston 2. vpj.	
	Mervi Simoska	Kunnanjohtaja	Esittelijä
	Antti Kinnunen	Hallintojohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Pasonen Timo	2. varapuheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Jaakko Hänninen
Puheenjohtaja

Antti Kinnunen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

49 - 65

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 10.3.2021

Mervi Heinonen
Pöytäkirjantarkastaja

Aira Kietäväinen
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tämä pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla 15.3.2021 klo 12.00 - 15.00.
Todistaa:

Hallintojohtaja

Antti Kinnunen

Kunnanhallitus

§ 49

08.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**KHALL 08.03.2021 § 49**

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 50

08.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta**KHALL 08.03.2021 § 50****Päätösesitys**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan yksimielisesti jäsenet

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mervi Heinonen ja Aira Kietäväinen.

Kunnanhallitus

§ 51

08.03.2021

Ajankohtaista koronatoimenpiteistä Juvalla

KHALL 08.03.2021 § 51

11/09.06.00/2021

ValmistelijaKunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136202**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnahallitus merkitsee tiedokseen koronatilanteen johdosta tehdyt toimenpiteet ja päättää jättää ne voimaan.

Päätös

Kunnanjohtaja selosti asiaa kokouksessa. Itä-Suomen AVI on tänään ilmoittanut tekevänsä päätöksen yläkoulujen sulkemisesta Etelä-Savossa 10.3.-28.3.2021. Kunta tulee vastaavasti tekemään päätöksen etäopetukseen siirtymisestä samalle ajalle. 12–18-vuotiaiden harrastustoiminta tauotetaan samalle ajalle. Kunnanhallitus merkitsi asian sekä tehdyt toimenpiteet tiedokseen ja päätti jättää ne voimaan.

Selostus

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden Essoten alueella koronatilanne on viime viikkoina muuttunut. Alue siirtyi kiihtymisvaiheeseen 26.2.2021. Samana päivänä kuntayhtymä antoi suosituksia tautitilanteen torjumiseksi alueellaan.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on 12.2.2021 antamallaan päätöksellä kieltänyt yli 20 hengen yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset niin sisä- kuin ulkotiloissa 22.3.2021 saakka.

Eduskunta hyväksyi tartuntatautilain muutoksia, jotka tulivat voimaan 22.2.2021. Itä-Suomen aluehallintovirasto teki 26.2.2021 päätöksen tartuntatautilain 58 d § käyttöön otosta Essoten alueella. Päätöksellä rajoitetaan etenkin yksityisten yritysten toimintoja asiakasmäärien ja turvavälien osalta. Mm. yksityisiä kunto- ja liikuntasaleja sulki oviaan tämän säädöksen ja myös Essoten ja kunnan suositusten takia.

Juvan kunnan valmiusjohtoryhmä kokoontui 26.2.2021. Essoten suositusten mukaisesti kunnan Vesiliikuntakeskus Sampola, nuorisotilat ja kuntosali ovat kiinni 1.-28.3.2021. Aikuisten harrastetoiminta on tauotettuna myös 1.-28.3.2021. Alle 18-vuotiaiden harrastetoiminta jatkuu ja niissä on noudatettava annettuja ohjeita.

Lukio siirtyy etäopetukseen 8.3.2021 alkaen eli talviloman jälkeen. Perusopetus jatkaa lähiopetuksessa. Kansalaisopiston aikuisten opetus siirtyy etäopetukseksi. Kirjasto on avoinna ja siellä voi olla enintään 10 henkilöä kerrallaan.

Kunnanhallitus

§ 51

08.03.2021

Etätyösuositus on edelleen voimassa. Kunnanvirasto ja Toimintatalo ovat jatkossakin suljettuina ulkopuoliselta käytöltä.

Hallintosäännössä olevan poikkeusolojen johtosäännön 106 § mukaan kiireelliset kunnanjohtajan erityistoimivallalla toteutetut toimenpiteet ja määräykset on saatettava ensi tilassa kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Tällöin kunnanhallitus päättää, jäävätkö toimenpiteet voimaan vai kumotaanko ne osittain. Samalla kunnanhallitus päättää, ovatko toimenpiteet voimassa säädetyn vai sitä lyhyemmän ajan.

Kunnanhallitus

§ 52

08.03.2021

Hallintosäännön päivittäminen pykälien 14, 22 ja 23 osalta

KHALL 08.03.2021 § 52

72/00.01.01.00/2021

ValmistelijaTekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209)**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hallintosääntöä päivitetään pykälien 14, 22 ja 23 osalta selostuksen mukaiseksi.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että ne vuoden 2021 alusta käyttöön otetun hallintosäännön pykälät, joiden oli päätetty tulla voimaan 1.6.2021, tulevat voimaan seuraavan valtuustokauden alusta lukien.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että ne vuoden 2021 alusta käyttöön otetun hallintosäännön pykälät, joiden oli päätetty tulla voimaan 1.6.2021, tulevat voimaan seuraavan valtuustokauden alusta lukien.

Selostus

Uusi hallintosääntö astuu voimaan vaiheittain vuoden 2021 aikana. Hallintosääntöä uudistettiin ja muokattiin vuoden 2020 useassa eri kokouksessa, mutta sinne on kuitenkin jäänyt ristiriitaisuuksia tai virheellisiä kirjauksia. Korjattavia kohtia on ainakin pykälissä 14, 22 ja 23. Ne käsittelevät kunnanhallituksen tehtäviä ja toimivaltaa, ympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa sekä teknisen johtajan päätösvaltaa.

14 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta, *lisäys*:

26. Päättää MRL § 171-174 mukaisista poikkeamista

22 § Ympäristölautakunnan erityinen toimivalta, *muutos*:

8. Päättää MRL § 175 mukaisesta poikkeamisesta silloin, kun toimivaltaa ei ole siirretty rakennustarkastajalle

23 § Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta, tekninen johtaja, *pois*:

20. Päättää etuosto-oikeudesta

Kunnanhallitus

§ 52

08.03.2021

Edellä mainituissa kohdissa on ristiriitaisuuksia, ne sisältyvät jo jonkin toisen toimielimen päätäntävaltaan tai ovat muuten väärässä kohdassa hallintosääntöä ja voivat aiheuttaa toimivallan ylityksen. Sen vuoksi on perusteltua, että hallintosääntöä muutetaan näiltä osin.

Kunnanhallitus

§ 53

08.03.2021

Vuoden 2020 talousarvion ylitysoikeudet

KHALL 08.03.2021 § 53

74/02.02.02/2021

ValmistelijaHallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat selvitykset menomäärärahojen ylityksistä ja tulojen alituksista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (KuntaL 110 §). Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020 - 2022 kokouksessaan 9.12.2019 § 62. Talousarvio on sitova ohje kunnan talouden hoitamisesta.

Varainhoitovuoden aikana talousarvioon tehtävät muutokset käsitellään määrärahamuutoksina. Varainhoitovuoden päätyttyä talousarvion määrärahan ylitys menojen kohdalla ja alitus tuloarvioiden kohdalla on valtuuston käsiteltävä ennen tilinpäätöksen hyväksymistä.

Hallintokunnissa on tapahtunut joitakin menomäärärahojen ylityksiä tai tulomäärärahojen alituksia sekä käyttötalous- että investointiosassa. Hallintokunnat ovat antaneet selvityksensä vuoden 2020 talousarviosta siltä osin, kun määrärahat poikkeavat kunnanvaltuuston hyväksymästä sitovuustasosta.

Ylitysselvitysten mukaiset menojen ylitykset olivat yhteensä 302 t€ kunnan talousarvion käyttötalousosassa. Tulojen alitukset käyttötaloudessa olivat 165 t€. Investointiosassa oli tulojen alitus maan myyntituloissa noin 50 t€, menojen ylityksiä ei ollut. Vesilaitoksen tulojen alitus oli 95 t€ ja kulujen ylitys 71 t€.

Liitteet

- 1 Ylitysselvitykset vuoden 2020 talousarvion ylityksistä

Kunnanhallitus	§ 7	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 20	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 39	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 54	08.03.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleihin

KHALL 18.01.2021 § 7

Valmistelija (Asian valmistelija hallintosihteeri Heini Meinander, puh. 0400 135 003)

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet Kirkonkylän ja Männynmäen äänestysalueille. Vaalilautakuntaan tulee asettaa puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä Kirkonkylän äänestysalueen vaalilautakuntaan Mirja Tuomistolan ja varajäseneksi Raija Myyryläisen. Männynmäen vaalilautakuntaan nimettiin Silja Pajunen ja varajäseneksi Tarja Nortima. Vaalitoimikunnan jäseneksi kunnanhallitus nimesi Marjatta Oinosen. Muiden jäsenten osalta kunnanhallitus päätti siirtää asian käsiteltäväksi seuraavaan kokoukseen.

Selostus Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021.

Kunnanhallituksen on asetettava hyvissä ajoin ennen vaaleja:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme,
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Kunnanhallitus	§ 7	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 20	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 39	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 54	08.03.2021

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jos vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia on useita, tulisi pyrkiä siihen, että kaikki huomioon otettavat äänestäjäryhmät saisivat ainakin yhden edustajan vaaliviranomaisiin.

Edellisissä kuntavaaleissa vuonna 2017 seuraavat puolueet asettivat ehdokkaita:

- Suomen Keskusta r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Sosialidemokraattinen puolue r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Suomen Kristillisdemokraatit r.p.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Saman henkilön valitsemiselle vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan ei ole estettä, koska tehtäviä ei hoideta samanaikaisesti.

Vaalilautakunnalla on vaalilain 16 §:n mukaan mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön.

Vaalilain 2. luvussa säädetään vaaliviranomaisista mm.:

- Vaaliviranomaisen on toimittava tehtävässään puolueettomasti;
- Ehdokas ei saa olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä.
- Vaalitoimitsijana ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Vaalitoimitsijan toimintaan ei sovelleta hallintolain esteellisyyssäännöksiä ja

Kunnanhallitus	§ 7	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 20	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 39	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 54	08.03.2021

- Äänestäjän avustajana ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Juvalla on kunnanvaltuuston päätöksen (29.2.2016) mukaisesti 2 äänestysaluetta. Vaalilautakunnat on valittava Kirkonkylän ja Männynmäen äänestysalueille. Valittaviksi ehdotettavilta henkilöiltä sekä vaalilautakuntiin että vaalitoimikuntaan tulee kysyä suostumus.

KHALL 01.02.2021 § 20

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi , puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus jatkaa asian käsittelyä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti nimetä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet liitteen mukaisesti.

KHALL 22.02.2021 § 39

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi , puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää nimetä uudet jäsenet Pirkko Laitisen ja Marja Särkisen tilalle Männynmäen vaalilautakuntaan sekä uuden varajäsenen Raija Myyryläisen tilalle Kirkonkylän vaalilautakuntaan. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että koronan aiheuttamassa erityisessä häiriötilanteessa hallintojohtaja voi nimetä vaalitoimikunnan vaalitoimitsijoita vaalilautakuntien ylimääräisiksi jäseniksi ja että hallintojohtaja voi myös nimetä vaalilautakunnan jäseniä varajäseniksi vaalitoimikuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja nimesi uudet jäsenet ja varajäsenet Männynmäen ja Kirkonkylän vaalilautakuntiin liitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 7	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 20	01.02.2021
Kunnanhallitus	§ 39	22.02.2021
Kunnanhallitus	§ 54	08.03.2021

Selostus

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 1.2.2021 Pirkko Laitisen jäseneksi Männynmäen vaalilautakuntaan. Kunnanvaltuusto on nimennyt hänet keskusvaalilautakunnan jäseneksi 19.6.2017 § 33. Pirkko Laitinen ei voi toimia molemmissa lautakunnissa, vaan hänen tilalleen on valittava uusi jäsen Männynmäen vaalilautakuntaan.

Kunnanhallitus nimesi 1.2.2021 Marja Särkisen niin ikään Männynmäen vaalilautakuntaan. Hän ilmoitti 12.2.2021, ettei ole käytettävissä vaalilautakunnan jäseneksi. Hänen tilalleen on myös nimettävä uusi jäsen.

Raija Myyryläinen ilmoitti 16.2.2021, ettei hän ole käytettävissä Kirkonkylän vaalilautakuntaan varajäseneksi, mihin kunnanhallitus nimesi hänet 1.2.2021.

KHALL 08.03.2021 § 54
2/00.00.00.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää nimetä uudet jäsenet Marita Jurvan tilalle Kirkonkylän vaalilautakuntaan ja Esko Loikkasen tilalle vaalitoimikuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä vaalitoimikuntaan Esko Loikkasen tilalle Markku Jalosen ja Kirkonkylän vaalilautakuntaan Marita Jurvan tilalle Marja Huurinaisen.

Selostus

Kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 1.2.2021 Marita Jurvan varapuheenjohtajaksi Kirkonkylän vaalilautakuntaan. Hän ilmoitti muutavansa pois paikkakunnalta, joten hänen tilalleen on valittava uusi jäsen.

Esko Loikkanen nimettiin samassa kunnanhallituksen kokouksessa jäseneksi vaalitoimikuntaan. Saadun ilmoituksen mukaan hän on kuntavaaliehdokkaana, joten hän ei voi toimia vaalitoimikunnassa. Esko Loikkasen tilalle on valittava uusi jäsen vaalitoimikuntaan.

Liitteet

2 Kuntavaalien 2021 vaalitoimikunta ja vaalilautakunnat

Kunnanhallitus

§ 55

08.03.2021

Aloitteita koskeva selvitys

KHALL 08.03.2021 § 55

73/00.01.01.01/2021

ValmistelijaHallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tiedoksi liitteen mukaisen luettelon vuoden 2020 aloitteista. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuustoaloite etsivän nuorisotyöntekijän toimen vakinaistamisesta ja kuntalaisaloite bussipysäkkien toteuttamisesta todetaan loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Hallintosäännön 128 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Vastaavasti kuntalaisaloitteista on esitettävä luettelo huhtikuun loppuun mennessä.

Liitteet

3 Aloitteet vuonna 2020

Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimusta koskeva muutos

KHALL 08.03.2021 § 56

77/00.01.02.00/2021

ValmistelijaKunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimukseen muutoksen, jonka mukaan Joroisten, Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien yhteisen maaseutulautakunnan toiminta päättyy valtuustokauden 2017-2021 päättyessä ja että maaseutulautakunnan käsittelemät asiat käsitellään Rantasalmen kunnanhallituksessa vuoden 2021 loppuun asti. Muilta osin kuntien välisen sopimuksen sisältöön palataan myöhemmin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Joroisten, Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat ovat solmineet 1.1.2013 voimaan tulleen sopimuksen maaseutuhallinnon yhteistoiminnasta, jota hallinnoi isäntäkunta Rantasalmi. Sopimusta on päivitetty 1.10.2019.

Yhteistoimintasopimus kattaa maaseutuhallinnon järjestämisestä kunnissa annetun lain (210/2010) mukaiset tehtävät sekä maatalousyrittäjien eläkelaitoksen kanssa solmitun sopimuksen mukaiset lomituspalveluiden tehtävät. Tehtävien hoitamista varten on perustettu kuntalain 51 §:ssä tarkoitettu sopijakuntien yhteinen toimielin, Rantasalmen kunnan maaseutulautakunta (yhteislautakunta).

Maatalousyrittäjien eläkelaitos on ilmoittanut Rantasalmen kunnalle 22.12.2020 irtisanovansa kunnan kanssa solmimansa lomituksen toimeksiantosopimuksen päättymään 31.12.2021. Rantasalmen kunta on käynyt muuttuvasta tilanteesta keskustelua alueen tuottajayhdistysten kanssa 19.2.2021 ja alueen kuntajohdon kanssa 23.2.2021. Keskustelujen perusteella Rantasalmen kunta on päättänyt esittämään yhteistoiminta-alueen kunnille, että yhteisestä lautakunnasta luovutaan nykyisen valtuustokauden lopussa, joten valtuustokaudelle 2021-2025 lautakuntaa ei enää asetettaisi.

Tärkeimpänä perusteluna esitykselle on, että lautakunnassa käsitellyt asiat ovat olleet vähäisiä ja koskeneet lähes yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa, sekä että 1.1.2022 alkaen käsiteltävät asiat vähenevät vielä merkittävästi.

Esitetyn muutoksen myötä maaseutuhallinnon asiat, siltä osin kun niistä kunnassa päätetään, siirtyisivät Rantasalmen kunnanhallituksen alaisuuteen. Maatalouslomituksen asiat käsiteltäisiin vuoden 2021 loppuun asti Rantasalmen kunnanhallituksessa, mutta vuotta 2022 koskevan talousarvion tekee uutta lomitusaluetta hallinoiva Mikkelin kaupunki. Maaseutuhallinnon substanssiohjeistus ja valvonta tulee jatkossakin nykyiseen tapaan Ruokavirastosta.

Kun lautakunnan lopettamista koskeva sopimusmuutos on hyväksytty kaikissa yhteistoiminta-alueen kunnissa yhtenevästi, tehdään tarvittavat muutokset kunkin kunnan hallintosääntöön. Juvan kunnan hallintosäännössä asiaa käsitellään 8 §:ssä seuraavasti: ”Rantasalmen, Joroisten, Sulkavan ja Juvan kuntien yhteisestä maaseutulautakunnasta määrätään isäntäkunta Rantasalmen hallintosäännössä.”

Kunnanhallitus

§ 57

08.03.2021

Lainan lyhennysvapaan myöntäminen / Mestariviljelijät Oy

KHALL 08.03.2021 § 57

70/02.05.03/2021

ValmistelijaHallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Mestariviljelijät Oy:n lainalle lyhennysvapaata vuoden 2021 lyhennyksistä. Laina-aikaa jatketaan vuodella eteenpäin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunta on myöntänyt Mestariviljelijät Oy:lle (y-tunnus 0943140-5) velkakirjalainan 100.000 euroa (Kvalt 17.12.2012 §78). Lainan tarkoituksena oli yrityksen silloiseen tuotantotilojen laajennushankkeeseen osallistuminen. Lainaa nostettiin 75.000 euroa. Laina-aika on 10 vuotta, josta ensimmäiset 5 vuotta lyhennysvapaata. Lyhennykset maksetaan puolivuositain 5 vuoden maksuajalla. Lainan korko on kiinteä 1,9 %. Lainalle on annettu kiinteistövakuus 100.000 euroa teollisuuskiinteistöön.

Mestariviljelijät Oy on vihannesviljelijöiden omistama vihannesten varastointi- ja kauppakunnostusyhtiö. Yrityksen liikevaihto on noin 1,3 M€ ja henkilöstö keskimäärin 12 henkilöä. Yhtiö on tehnyt merkittävän määrän tuotannostaan Salico Oy:lle alihankintana.

Mestariviljelijät Oy on lyhentänyt lainaa ehtojen mukaisesti vuosina 2019 ja 2020. Lainan pääomaa on jäljellä 52.500 euroa. Mestariviljelijät Oy esittää sähköpostissaan 26.2.2021, että kunta siirtäisi lyhennyksiä yhdellä vuodella eteenpäin 26.2.2022 asti. Hakemuksen perusteluna on Salico Oy:n siirtyminen pois Juvalta sekä koronavirus-epidemiasta johtuva tilausmäärien pienentyminen.

Lainan myöntämisajankohdan jälkeen on tullut voimaan uusi Kuntalaki (410/2015), jossa kunnan myöntämien lainojen ja takausten kohtelua on kiristetty. Lain 129 § 1. momentin mukaan kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Merkittävällä taloudellisella riskillä tarkoitetaan sellaista riskiä, joka vaarantaisi kunnan kyvyn vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Saman pykälän 2. momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailu-tilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta vain, jos se kuuluu kuntakon-

Kunnanhallitus

§ 57

08.03.2021

serniin tai on muuten kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lainan myöntämistä ei kuitenkaan ole samalla tavalla rajoitettu. Laina kuntakonsernin ulkopuoliselle voidaan edelleen myöntää huomioiden EU:n valtiontukisäännökset. Kunnan Mestari-
viljelijät Oy:lle myöntämä laina ei sisällä valtion tukea, koska sen korko on markkinaehtoinen. Näillä perusteilla kunta voisi edelleen myöntää lyhennysvapaata vuonna 2012 antamalleen lainalle.

Kunta on myöntänyt koronavirusepidemiaan liittyen maksulykkäyksiä omistamiensa yritys kiinteistöjen vuokriin keväällä 2020. Salicon poismuutto on vaikuttanut voimakkaasti Mestari-
viljelijät Oy:n toimintaan. Lyhennysvapaan myöntäminen Mestari-
viljelijät Oy:lle olisi perusteltua myös hallinnon yhdenvertaisuusperiaatteen vuoksi

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 58

17.02.2021
08.03.2021

Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen keskeyttäminen

TEKLTK 17.02.2021 § 4

Valmistelija

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Päätösesitys

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuonna 2011 käynnistetty Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos ja -laajennus keskeytetään ja Juvan Vehmaassa, Myllylahden ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevalla asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavahankkeet, jotka eivät etene suunnitellulla tavalla tai pysähtyvät kokonaan, voidaan keskeyttää ja poistaa kunnan vireillä olevista kaavahankkeista. Yleisesti ottaen keskeytyksen syynä voi olla hakijan tai hankkeen oleellisesti muuttuneet tarpeet tai tilanne, hankkeeseen liittyneiden viitesuunnitelmien tai selvitysten vanheneminen tai sellaiset hakemuksen tavoitteet, jotka ovat ristiriidassa maankäyttöön liittyvien arvioitujen vaikutusten, yleis- tai maakunta-kaavan, tai Juvan kunnan strategian kanssa.

Juva–Vehmaa matkailukeskuksen asemakaava oli tullut vireille, kaavaluonnon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli hyväksytty sekä päätetty asettaa nähtäville kunnanhallituksessa 31.10.2011 § 307. Kaavaluonnos oli ollut nähtävillä 10.11.-16.12.2011.

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen lausuntoihin laaditut kaavoittajan vastineet ja päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 28.10.2015 § 34. Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.11.-7.12.2015 ja siihen saatiin 7 lausuntoa. Lausuntoihin ei oltu laadittu vastineita, eikä kaavaprosessi ollut edennyt ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Ehdotusvaiheen viranomaislausunnoista on laadittu kooste, joka on tämän kokousasian oheismateriaalina. Kaava-asiaa ei ole mainittu Juvan kunnan kaavoituskatsauksissa vuosina 2018 - 2020. Juvan kunnan kaavoituksesta vastaavat henkilöt pääosin vaihtuivat vuoden 2017 aikana.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 58

17.02.2021
08.03.2021

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten ei oltu laadittu erillisiä selvityksiä, vaan asemakaavan laadinnassa tukeuduttiin Juvan keskustan osayleiskaava 2035 varten laadittuihin selvityksiin. Juvan keskustan osayleiskaava 2035 on hyväksytty Juvan kunnanvaltuustossa 15.6.2015 § 29. Yleiskaavaa on ryhdytty laatimaan v.2011, joten sitä varten laaditut selvitykset alkavat olla 10 vuoden takaa (esim. luontoselvityksen maastotyöt on tehty elokuussa 2011) ja on tarpeen arvioida niiden ajantasaisuutta sekä riittävyyttä.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten ei oltu järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua eikä muutakaan työneuvottelua. Riittävä yhteistyö viranomaisten kanssa tukee ja edistää maankäytönsuunnittelua, jossa on moninaisia paikallisia, kuin myös kuntarajat ylittäviä vaikutuksia. Viranomaisyhteistyö jouduttaa kaavaprosessin etenemistä, koska mahdolliset lisäselvitystarpeet sekä tarkennuksen vaikutusten arviointeihin ovat kunnan ja kaavoittaja tiedossa mahdollisesti jo ennen kaavan nähtävillä oloihin liittyviä viranomaislausuntoja.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten oli laadittu havainnekuva 17.10.2011, jota oli päivitetty 31.3.2015. Muita vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisumalleja ei oltu katsottu tarpeelliseksi laatia. Koko kaavamuutosalueelle rakentamista oli osoitettu 72 531 k-m², josta matkailuun ja loma-asumiseen 38 307 k-m²,

Kaavaprosessin aikana ei koko Juva-Vehmaan matkailualueen kehittämiseen ja toteuttamiseen ole löytynyt sijoittajaa. Sen sijaan kunta on neuvotellut pienehkön osa-alueen, Havumaja-nimisen kiinteistön myynnistä (Khall 2.11.2020 § 217 sekä Kvalt 16.11.2021 § 50). Toistaiseksi kiinteistöä ei ole myyty.

Alueella voimassa oleva asemakaava ei ohjaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella (RM) rakentamisen sijoittumista, määrää, eikä laatua kovin tarkasti. Kaavamääräyksenä todetaan ainoastaan, että rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,20$ ja kerrosluku II. Korttelialueelle ei ole osoitettu lainkaan ohjeellista tonttijakoa, eikä liikenneyhteyksiä riittävältä osin. Ennen maakauppoja / kiinteistön myyntiä on tarpeen selvittää mahdolliset kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet ja oikeudet, jotka vaikuttavat alueen toimivuuteen kokonaisuutena myös myöhemmin.

Juvan teknisen toimialan, Juvan kunnalle kaavoituspalveluja tuottavan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n, Juven keskustan kehittämishankkeen, Vehmaan alueen kehittämishankkeiden sekä Juven kunnan

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 58

17.02.2021
08.03.2021

elinkeinotoimen edustajat ovat pohtineet Vehmaan matkailualueen nimellä kulkeneen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteiden päivittämistä loppuvuonna 2020 sekä alkuvuodesta 2021. Yhteisissä pohdinnoissa alueen kehittämisen mahdollisuuksiksi on tunnistettu Jukajärvi, Oravareitti, luontomatkailu (mm. läheinen lintutorni) sekä kasvava kiinnostus elämysmatkailuun, Vehmaan kaupallisen alueen synergia sekä valtateiden 5 ja 14 tarjoama saavutettavuus. Mutta matkailuun aiotun rakentamisen volyyymiä on tarpeen suhteuttaa realistista kysyntää vastaavaksi.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutoksen 31.3.2015 päivätyssä kaavaselostuksessa on todettu: ”*Jos kaavaan tehdään vielä ehdotusvaiheen jälkeen oleellisia muutoksia, toistetaan ehdotusvaiheen käsittely kokonaan uudelleen.*” Vuonna 2015 laaditun kaavaehdotuksen tavoitteita alueen kehittämiseksi on tarpeen muuttaa huomattavasti, kaavamuutoksen suunnittelualuetta päivittää sekä kaavan nimeämistä tarkistaa. Tästä syystä pelkkä kaavan ehdotusvaiheen toistaminen ei tuota laadukasta kaavamuutosta, vaan on selkeämpää lopettaa vuodesta 2011 asti vireillä ollut, ja useasti eri syistä (mm. maakauppojen peruuntuminen, Juvan keskustan osayleiskaavan hyväksymisen viipyminen) kesken jäänyt kaavaprosessi kokonaan.

Tavoitteiden tarkistamisen tuloksena on päädytty esittämään Juva-Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen keskeyttämistä ja lopettamista. Samalla esitetään, että alueen kehittämistä jatkossa tehdään Juvan kunnan kaavoituskatsauksella 2021 vireille tulevilla uudella asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella. Kaavatyön alussa on tarpeen keskustella viranomaisten kanssa alueen kehittämiseen liittyvistä tavoitteista sekä yleiskaavan ohjausvaikutuksen toteutumisesta. Vuosina 2011 - 2015 laadittua Juva-Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos-aineistoa hyödynnetään sopivilta osin uudessa kaavamuutos-prosessissa.

KHALL 08.03.2021 § 58
45/10.02.03/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuonna 2011 käynnistetty Juva-Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos ja -laajennus keskeytetään, ja että Juvan Vehmaassa, Myllylahden

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 58

17.02.2021
08.03.2021

ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoitus-
katsauksessa 2021 vireille tulevalla asemakaavamuutoksella ja -
laajennuksella.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hyväksytään teknisen lautakunnan esitys.

Liitteet

- 4 Lausunnot ehdotuksesta Juva-Vehmaan matkailukeskuksen
asemakaavan muutos ja -laajennus

Oheismateriaali

MatkailukeskusVehmaa/suunnitelmat

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 59

17.02.2021
08.03.2021

Juvan kunnan kaavoituskatsaus 2021

TEKLTK 17.02.2021 § 5

Valmistelija

(Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Päätösesitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä vuoden 2021 kaavoituskatsauksen ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että:

1. Juvan kunnan kaavoituskatsaus 2021 hyväksytään
2. kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sen vahvistuttua
3. kaavoituskatsauksesta julkaistaan virallinen kuulutus Juvan Lehdessä sen vahvistuttua ja
4. päätöksestä tiedotetaan eri viranomaistahoja sen vahvistuttua.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Hallintosäännön 21 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoituskatsauksen nähtäville panosta.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 59

17.02.2021
08.03.2021

KHALL 08.03.2021 § 59
43/10.00.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Juvan kunnan kaavoituskatsaus 2021 hyväksytään.
2. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja verkkosivuille sen vahvistuttua.
3. Kaavoituskatsauksesta julkaistaan virallinen kuulutus Juvan Lehdessä ja kunnan verkkosivuilla sen vahvistuttua.
4. Kaavoituskatsauksen hyväksymispäätöksestä tiedotetaan eri viranomaistahoja sen vahvistuttua.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hyväksytään teknisen lautakunnan esitys. Tiedotetaan myös kunnan verkkosivuilla kaavoituskatsauksesta.

Liitteet

5 Juva kaavoituskatsaus 2021

Kunnanhallitus

§ 60

08.03.2021

Kuosmalan koulusta ja rantatontista tulleiden tarjousten käsittely

KHALL 08.03.2021 § 60

69/02.07.00/2021

ValmistelijaTekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209**Päätösesitys**

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Koivumäki-kiinteistöstä erikseen lohkottava määräala kooltaan n. 3 800 m², myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 5.050 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kuosmalan koulun myyntiä jatkettiin vuoden 2021 alussa siitä tulleiden kyselyiden perusteella. Useampi taho osoitti kiinnostusta koulukiinteistöä kohtaan. Samaan aikaan myyntiin laitettiin kiinteistöllä sijaitseva, omaksi määräalaksi lohkottava rantatontti, jolle saa rakentaa maksimissaan 30 k-m² rantasaunan.

Tarjousten jättöaika päättyi 26.2.2021 klo 15. Määräaikaan mennessä koulukiinteistöstä ei jätetty yhtään varsinaista ostotarjousta. Erikseen lohkottavasta määräalasta tarjouksia tuli kaksi.

Saapuneet tarjoukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

Tarjoukset / Kuosmalan koulu ja rantatontti

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaarikka 6:10

KHALL 08.03.2021 § 61

75/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
ja rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennuspaikaksi sekä poikkeamiseen rakennuksen sijainnista ja tontin pinta-alasta hakemuksen mukaisesti. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana rakennuslupa on haettava.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnanhallitus päättää MRL 16 §:n ja 137 §:n mukaisesta suunnittelutarvealueesta ja 171-174 §:ien mukaisesta poikkeamisluvasta. Hakemus tuli vireille 23.10.2020 ja naapurin kuuleminen suoritettiin 29.12.2020.

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa loma-asuntoa (RA) käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennuspaikaksi (AO-1). Kyseessä on Kaarikka-niminen tila (178- 401-6-10) Aholan kylässä, Näreslahden rannalla. Haettavan asuinrakennuspaikan koko on 4 000 m². Uuden asuinrakennuksen kerrosala tulisi olemaan 83 m². Tontille on ennestään rakennettu rantasauna, varasto, leikkimökki ja autotalli. Rakennusoikeutta ei ole ylitetty.

Alueella on voimassa vuonna 2001 vahvistunut Luonterin rantayleiskaava. Asemapiirroksessa esitetty loma-asunnon muutos asuinrakennukseksi. Loma-asunto on haettu 2008 rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennusjärjestyksen mukaan omakotitalon etäisyys tulisi olla 40 metriä rannasta ja asuinrakennuspaikan minimipinta-alan vaatimus on 5 000 m². Tämä rantatontti on muodoltaan kapea (n.47 metriä) ja pitkähkö rantaviivan suuntaisesti. Rakennusta ei olisi voitu alun perinkään sijoittaa 40 metrin etäisyydelle, vaan se on 27 metriä rantaviivasta. Rakennuspaikalle on saatu hyvin mahtumaan vesikaivo ja jätevesijärjestelmä.

Kunnanhallitus

§ 61

08.03.2021

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla. Maasto on hyvä, ja rannalla hyvä suojapuusto. Tieyhteys tontille on Närestorpantieltä. Tie on hyväkuntoinen ja talvikunnossapito myös sovittu. Rannalla on hyvä suojapuusto. Naapureita on kuultu, eikä hakemuksesta ole huomautuksia.

Hankkeelle on haettava rakennuslupa käyttötarkoituksen muutokseen, jonka yhteydessä on toimitettava pääpiirustukset sekä mm. energiaselvitys. Luonterin rantayleiskaavan alueella on muitakin AO-1-rakennuspaikkoja. Maanomistajien tasapuolisen ja oikeudenmukaisen kohtelun periaatteen mukaisesti on perusteltua myöntää myös tälle rakennuspaikalle käyttötarkoituksen muutos. Poikkeaminen ei vaikeuta tai haittaa nykyistä kaavan toteutusta, eikä vaikeuta mahdollista tulevaa kaavan laadintaa. Poikkeamispäätös voidaan myöntää kahdeksi vuodeksi.

Liitteet

6 Asemapiirros ja sijainti Kaarikka

Kunnanhallitus

§ 62

08.03.2021

Yhteistyösopimus Juvan Hevosystävään seura ry

KHALL 08.03.2021 § 62

33/00.04.02/2021

ValmistelijaKunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202**Päätösesitys**Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimusluonnoksen.**Päätös**

Raimo Vilenius ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjääviys, Hallintolaki 28 § 5. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunta ja Juvan Hevosystävään seura ovat neuvotelleet liitteen mukaisen sopimusluonnoksen yhteistyöstä. Yhteistyösopimus on kaksivuotinen ja sen kokonaisarvo on 2.000 euroa.

Liitteet

7 Yhteistyösopimus Juvan hevosystävään seura ry

Kunnanhallitus

§ 63

08.03.2021

Kirjelmät ja päätökset

KHALL 08.03.2021 § 63
6/00.04.01/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnune, antti.kinnunen@juva.fi, 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää merkitä kirjelmät ja päätökset tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteessä mainitut kirjelmät ja päätökset.

Liitteet

8 Kirjelmät ja päätökset

Kunnanhallitus

§ 64

08.03.2021

Muut asiat**KHALL 08.03.2021 § 64****Päätös**

Kunnanjohtaja selosti kuntavaalien siirtoon liittyviä kysymyksiä.

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen.

Kunnanhallitus päätti, että 22.3.2021 suunniteltua kokousta ei pidetä.
30.3.2021 suunniteltu kokous pidetään 29.3.2021.

Kunnanhallitus

§ 65

08.03.2021

Lisämääräraha investointeihin / kunnan maakaupat

KHALL 08.03.2021 § 65

36/02.02.02/2021

Valmistelija

Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2021 investointiosaan myönnetään 150.000 euron lisämääräraha Kylmäpuro 1:22 -kiinteistön hankkimiseksi

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Talousarvion vuoden 2021 investointiosassa kunnan tekemään maanhankintaan on varauduttu 80.000 eurolla. Kylmäpuro 1:22 -kiinteistön omistajien kanssa on käyty neuvotteluja yli vuoden ajan kiinteistön hankkimiseksi kunnalle. Kiinteistö sijaitsee kunnan strategian kannalta sellaisella alueella, että se tulisi hankkia kunnan omistukseen. Tieyhteys kiinteistölle kulkee Kylmäpurontien kautta ja alueella on yleiskaava.

Kiinteistöllä on asuinrakennus, vanha navetta, aitta ja sen pinta-ala on noin 14 ha, josta peltoa 6 ha. Kiinteistön ostohinnaksi on sovittu neuvottelujen jälkeen 200.000 euroa.

Liitteet

9 Kylmäpuro sijaintikartta

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: § 49, § 54, § 61, § 62

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Juvan kunta

PL 28, 51901 Juva
(Juvantie 13, 51900 Juva)
juva.kunta@juva.fi
040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto koskee pykälää: § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 63, § 64, § 65

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.