

# YHTEISTYÖSOPIMUS

## 1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Juvan kunta, Y-tunnus 0164551-3  
Juvantie 13  
51900 Juva

Mika Ilmari Oy, Y-tunnus 2154493-9  
Uunonkuja 2 as. 4  
51900 Juva  
Mika Kankkunen, p. 045 649 8099

## 2. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan käyttöoikeudesta Hasamäen laskettelukeskuksen toimintaan. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on mahdollistaa Hasamäen laskettelukeskuksen toiminta korkealaatuisena lähiliikuntapaikkana sekä matkailupalveluna.

Kunta omistaa laskettelukeskuksen maa -alueen, määräalan Juvan Järvenpään kylän Välikangas -nimisestä tilasta RNo 178-410-3-55, pinta-ala noin 11,25 ha. Kunta omistaa alueella sijaitsevat kahvila/suksivuokraamorakennuksen irtaimistoinen sekä rinneiden lumetusjärjestelmän, valaisimet, rinnekoneen sekä moottorikelkan (921-TI).

Hasamäki Oy omistaa alueella sijaitsevan hiihtohissin rakenteineen, sähköliittymän, valaisujärjestelmän, parkkialueen sekä kotarakennuksen

Yhtiö tekee Hasamäki Oy:n kanssa erillisen vuokrasopimuksen hiihtohissin ja muun Hasamäki Oy:n omaisuuden käytöstä

Tämä sopimus astuu voimaan heti kun sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.5.2024, jollei kohdan 5 mukaisia optiovuosia käytetä.

## 3. YHTIÖN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

- Yhtiö vastaa Hasamäen laskettelukeskuksen toiminnasta kokonaisuudessaan.
- Yhtiö pitää laskettelukeskusta laskettelukauden ajan vuotuisten sääolosuhteiden salliessa. Tarkemmista aukioloajoista päättää Yhtiö.
- Yhtiöllä on oikeus määrätä hissilippujen sekä muiden tuotteiden ja palveluiden hinnoittelusta
- Yhtiö vastaa toiminnan ylläpitokustannuksista liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti

- Alueelle johtavan tien kunnossapito ja alueelle opastaminen
  - Kahvilarakennuksen, valaisujärjestelmän, lumetusjärjestelmän hiihtohissin, rinnekoneen ja muun kaluston ylläpito
  - Pysäköintialueiden auraus, alueen lumityöt, liukkauden torjunta ja jätehuolto
  - Rinnekoneen ja muun kaluston polttoaineet
  - Sähkön käyttömaksut joulukuun alusta huhtikuun loppuun.
- Yhtiö sitoutuu noudattamaan mahdollisia viranomaisten ohjeita keskuksen toiminnassa
  - Yhtiö toimittaa kunnan vapaa-aikatoimelle tarvittaessa tietoja kävijämääristä, hissinousuista ja mahdollisesti sattuneista tapaturmista
  - Yhtiö tekee yhteistyötä kunnan matkailutoimen kanssa mm. toimittamalla tietoja erilaisista tapahtumista ja osallistumalla markkinointiyhteistyöhön
  - Yhtiö saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle vain kunnan etukäteen antamalla kirjallisella luvalla.

#### **4. JUVAN KUNNAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET**

- Juvan kunta maksaa Yhtiölle korvauksena laskettelukeskuksen toiminnasta:  

25 000 € laskettelukaussittain kausilta 2021-2024

Korvaus maksetaan vuosittain ennen kauden alkua lokakuussa.
- Kunta vastaa liitteenä olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti lasketteluhissin, kahvilarakennuksen, lumetusjärjestelmän, valaisujärjestelmän ja rinnekoneen peruskorjauksista ja vuosihuolloista.
- Kunta vastaa lasketteluhissin viranomaistarkastuksista
- Kunta vastaa jätevesikaivon tyhjennyksistä
- Kunta varaa talousarviossa vahvistettavan määrärahan Hasamäen kunnossapitoon. Määrärahan kohdistamisesta neuvotellaan yhteisesti ja siitä päättää tekninen johtaja.
- Kunta pitää Hasamäen laskettelukeskusta esillä markkinoinnissaan ja osallistuu markkinointiyhteistyöhön.

#### **5. SOPIMUKSEN JATKAMINEN**

Sopimusta voidaan jatkaa samoilla ehdoilla kahden vuoden ajan 31.5.2026 saakka.

Sopimuskauden päättyessä Juvan kunta sitoutuu neuvottelemaan ensisijaisesti Yhtiön kanssa toiminnan jatkamisesta, mikäli tämän sopimuksen ja Hasamäki Oy:n kanssa solmittavan vuokrasopimuksen velvoitteet ovat tulleet täytettyä. Yhtiön tulee kirjallisesti ilmoittaa Juvan kunnalle viimeistään kolmea kuukautta ennen sopimuskauden

päättymistä, haluaako se jatkaa yhteistyösopimusta uhalla, että etuoikeus muuten menetetään.

## **6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU**

Kaikki sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet, joita ei saada sopijapuolten välillä sovituksi ratkaistaan ensiasteena Etelä - Savon käräjäoikeudessa.

## **7. ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Juvalla \*. kesäkuuta 2021

JUVAN KUNTA

MIKA ILMARI OY

Mervi Simoska  
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen  
hallintojohtaja

Mika Kankkunen  
yrittäjä

Liitteet: Vastuunjakotaulukko

**Yhteistyösopimus Juvan kunta/Mika Ilmari Oy**  
**Vastuunjakotaulukko**

<b>Kohde</b>	<b>Juvan kunta</b>	<b>Mika Ilmari Oy</b>
rinnekone	vuosihuolto, osat, tarvikkeet	päivittäiset huollot, polttoainen, korjauksien vaatimat työt
hissi	vuosihuolto, viranomaistarkistukset	rasvaus, päivittäinen huolto, korjauksien vaatimat työt
lumetusjärjestelmä	vuosihuolto, osat	polttoaine, korjauksien vaatimat työt
rinnealue		raivaus, valaistus, turvallisuus
rinneravintola	irtaimisto, laitteet	ylläpito, huolto
vuokraamo	välineistö	ylläpito, huolto
sähkö	sähkön kulutus ja perusmaksut toukokuusta marraskuuhun	sähkön kulutus ja perusmaksut joulukuusta huhtikuuhun
vakuutukset	ajoneuvojen, rakennusten ja kunnan/Hasamäki Oy:n omistaman irtaimiston vahinkovakuutukset	oman kaluston ja oman toiminnan vakuutukset