

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2022

KHALL 08.11.2021 § 251  
206/02.03.01.00/2021

**Valmistelijana** Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

**Päätösesitys** Kunnanjohtaja Mervi Simoska:  
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja verovuodelle 2022:

yleinen	0,95
vakituinen asunto	0,43
muu asuinrakennus	1,03
rakentamaton rakennuspaikka	2,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Selostus** Kiinteistöverolain (654/1992) 11 - 14 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 - 1,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00 - 6,00 %. Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 - 2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10 %.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin alinta lain mukaista prosenttia.

Vuodelle 2021 Juvan kunnanvaltuusto päätti seuraavat kiinteistöveroprosentit (suluissa Etelä-Savon kuntien keskiarvoja vuonna 2021):

yleinen	0,95	(1,26)
vakituinen asunto	0,43	(0,57)
muu asuinrakennus	1,03	(1,29)
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	

Talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentteihin ei tehdä muutoksia vuodelle 2022, eikä kiinteistöverolaki vuodesta 2020 lukien sovellettuine muutoksineen sellaisia edellytä. Kiinteistöverojärjestelmää suunnitellaan uudistettavan vuodelle 2023. Kiinteistöveron tuotto kunnalle on pysynyt viime vuosina melko vakana, noin 1,5 miljoonassa eurossa. Kiinteistöveroprosentit ovat jonkun verran maakunnan keskiarvojen alapuolella.

Hyvinvointialueuudistuksen toteutuessa vuodesta 2023 lähtien tulee kiinteistöveron suhteellinen osuus kunnan tulopohjassa kasvamaan.