

Tekninen lautakunta

AIKA 27.10.2021 klo 18:00 - 20:30**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 33	Teknisten palveluiden tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.8.2021	6
§ 34	Teknisen lautakunnan esitys vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2023-2024	7
§ 35	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja palvelumaksujen korottaminen	8
§ 36	Juvan kunnan investoinnit vuonna 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2023-2024	10
§ 37	Myllylahden asemakaavamuutos ja -laajennus	11
§ 38	Kylmäpuron asemakaavoituksen käynnistäminen	18
§ 39	Muut asiat	20

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pulkkinen Antti	Puheenjohtaja	
	Huisko Johanna	Jäsen	
	Häkkinen Piia	Jäsen	Pöytäkirjatarkastaja
	Kaartinen Jukka	Jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
	Teivainen Veijo	Jäsen	
	Hänninen Jaakko	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kankkunen Vesa	Tekninen johtaja	Esittelijä
	Piikki Tarja	Lupa- ja valvontasihteeri	Pöytäkirjapitäjä
Poissa	Summanen Kari		
	Huhtinen Marjaana		
	Summanen Hannu		
	Simoska Mervi		

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Pulkkinen
Puheenjohtaja

Tarja Piikki
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

31 - 39

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 2.11.2021

Pia Häkkinen
Pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kaartinen
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tämä pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä Juvan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla 3.11.2021 klo 12.00 - 16.00. 03.11.2021

Hallintojohtaja

Antti Kinnunen

Tekninen lautakunta

§ 31

27.10.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 27.10.2021 § 31

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 32

27.10.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTK 27.10.2021 § 32

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Pia Häkkinen ja Jukka Kaartinen.

Tekninen lautakunta

§ 33

27.10.2021

Teknisten palveluiden tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.8.2021

TEKLTK 27.10.2021 § 33

36/02.02.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh.0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee teknisten palveluiden talouden toteutumisen 1.1. - 31.8.2021 tiedokseen ja antaa asian edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen 18.1.2021 § 13 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallitukselle annetaan raportti toiminnasta ja taloudesta kolmannesvuosittain, ensimmäinen huhtikuun lopun mukaisena, toinen elokuun lopun mukaisena. Kolmas raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.

Talouden osalta esitetään

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumatilanne
- olennaisesti toimintaa kuvaavat tunnusluvut

Liitteet

- 1 Tekniset palvelut tav. tot. 1-8 kk v. 2021

Tekninen lautakunta

§ 34

27.10.2021

Teknisen lautakunnan esitys vuoden 2022 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2023-2024

TEKLTK 27.10.2021 § 34

163/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset myöhemmin ilmenevät muutokset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunnanhallitus on antanut toimialoille talousarvion laadintaohjeet 30.8.2021 § 186. Toimialojen esitykset vuoden 2022 talousarvioksi ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaksi on toimitettava kunnanhallitukselle 4.11.2021 mennessä.

Teknisen toimen talousarvioraami vuodelle 2022 on -1 010 000 euroa (toimintakate). Liitteenä oleva talousarvioesitys sisältää toiminnan tavoitteet ja tunnusluvut.

Liitteet

2 Tekniset palvelut ta-2022uusi

Tekninen lautakunta

§ 35

27.10.2021

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja palvelumaksujen korottaminen

TEKLTK 27.10.2021 § 35

198/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää että vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja palvelumaksuja korotetaan liitteen mukaisesti vuoden 2022 alusta 10 %. Lisäksi rasvakaivolietteen hinnaksi määrätään 150 €/m³ (alv 0%) ja vuoden 2023 alusta jätevettä koskevia käyttö- ja palvelumaksuja korotetaan 10 % pois lukien rasvakaivoliete.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön § 21 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa taksat ja maksut sekä huolehtii niiden ajantasaisuudesta. Taksoja on korotettu viimeksi vuoden 2021 alussa. Korotuksen suuruus oli 10 %. Vesi- ja viemärlaitoksen tilinpäätökset vuosina 2019 ja 2020 ovat olleet tappiollisia.

Vesi- ja viemärlaitoksella on toteutettava lähivuosina mittavia investointeja, jotta vesihuoltoverkoston toimintavarmuus voidaan taata. Loppukesästä 2021 vesilaitoksella tapahtui vedenjakelun vakava häiriötilanne. Verkostovettä ei voinut käyttää ilman keittämistä, eikä varajärjestelmää vedenjakelulle verkoston kautta ollut olemassa. Jo aiempina vuosina esiin on noussut jätevedenpuhdistamon uusimistarve, joka on yleissuunnitteluvaiheessa sekä mittava korjausvelka vesihuoltoverkostossa.

Vesihuoltolain mukaan maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Taksojen korotuksella ei tavoitella tuottoa pääomalle, vaan ainoastaan edellä mainittujen kulujen kattamista.

Taksatarkastelussa on myös havaittu, että jätevedenpuhdistamolla vastaanotettu rasvakaivolietteen hinta on liian alhainen. Puhdistusprosessin kannalta liete on hankalaa, eikä sen vastaanotto ole kannattavaa. Toimitetut määrät ovat pienehköjä, mutta niiden työllistävä vaikutus on suuri.

Tekninen lautakunta

§ 35

27.10.2021

Vuoden 2022 talousarvioesityksen perustana on käyttö- ja palvelumaksujen korottaminen 10 %:lla. Jäteveden osalta taksaa tulisi korottaa myös vuonna 2023.

Liitteet

3 TaksataulukotUusi

Tekninen lautakunta

§ 36

27.10.2021

Juvan kunnan investoinnit vuonna 2022 ja investointisuunnitelma vuosille 2023-2024

TEKLTK 27.10.2021 § 36

163/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnahallitukselle ja muille hallintokunnille tiedoksi kokouksessaan muokkaamansa vuoden 2022 investoinnit sekä vuosien 2023-2024 investointiohjelman sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset myöhemmin ilmenevät muutokset.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintokuntien ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa yhteistyönä on laadittu oheismateriaalina oleva investointiohjelma, jota on käyty läpi kunnan johtoryhmässä sekä JSP:n asiantuntijoiden kanssa. Investointiohjelman hankkeiden toteuttamisaikatauluihin sekä kustannuksiin voi tulla vielä tarkennuksia ja muutoksia.

Investointiohjelma sisältää vuoden 2022 investoinnit sekä investointisuunnitelman vuosille 2023-2024. Tekninen lautakunta käy kokouksessa keskustelua investointien aikatauluttamisesta ja antaa oman esityksensä kunnanhallitukselle.

Oheismateriaali

Investoinnit 2022

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

Myllylahden asemakaavamuutos ja -laajennus

TEKLTK 17.02.2021 § 4

Valmistelija (Asian valmistelija tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puh. 0400 136 209)

Päätösesitys Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuonna 2011 käynnistetty Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos ja -laajennus keskeytetään ja Juvan Vehmaassa, Myllylahden ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevalla asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavahankkeet, jotka eivät etene suunnitellulla tavalla tai pysähtyvät kokonaan, voidaan keskeyttää ja poistaa kunnan vireillä olevista kaavahankkeista. Yleisesti ottaen keskeytyksen syynä voi olla hakijan tai hankkeen oleellisesti muuttuneet tarpeet tai tilanne, hankkeeseen liittyneiden viitesuunnitelmien tai selvitysten vanheneminen tai sellaiset hakemuksen tavoitteet, jotka ovat ristiriidassa maankäyttöön liittyvien arvioitujen vaikutusten, yleis- tai maakunta-kaavan, tai Juvan kunnan strategian kanssa.

Juva–Vehmaa matkailukeskuksen asemakaava oli tullut vireille, kaavaluonnon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli hyväksytty sekä päätetty asettaa nähtäville kunnanhallituksessa 31.10.2011 § 307. Kaavaluonnos oli ollut nähtävillä 10.11.-16.12.2011.

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen lausuntoihin laaditut kaavoittajan vastineet ja päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 28.10.2015 § 34. Kaavaehdotus oli nähtävillä 5.11.-7.12.2015 ja siihen saatiin 7 lausuntoa. Lausuntoihin ei oltu laadittu vastineita, eikä kaavaprosessi ollut edennyt ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Ehdotusvaiheen viranomaislausunnoista on laadittu kooste, joka on tämän kokousasian oheismateriaalina. Kaava-asiaa ei ole mainittu Juvan kunnan kaavoituskatsauksissa vuosina 2018 - 2020. Juvan

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

kunnan kaavoituksesta vastaavat henkilöt pääosin vaihtuivat vuoden 2017 aikana.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten ei oltu laadittu erillisiä selvityksiä, vaan asemakaavan laadinnassa tukeuduttiin Juvan keskustan osayleiskaava 2035 varten laadittuihin selvityksiin. Juvan keskustan osayleiskaava 2035 on hyväksytty Juvan kunnanvaltuustossa 15.6.2015 § 29. Yleiskaavaa on ryhdytty laatimaan v.2011, joten sitä varten laaditut selvitykset alkavat olla 10 vuoden takaa (esim. luontoselvityksen maastotyöt on tehty elokuussa 2011) ja on tarpeen arvioida niiden ajantasaisuutta sekä riittävyyttä.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten ei oltu järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua eikä muutakaan työneuvottelua. Riittävä yhteistyö viranomaisten kanssa tukee ja edistää maankäytönsuunnittelua, jossa on moninaisia paikallisia, kuin myös kuntarajat ylittäviä vaikutuksia. Viranomaisyhteistyö jouduttaa kaavaprosessin etenemistä, koska mahdolliset lisäselvitystarpeet sekä tarkennuksen vaikutusten arviointeihin ovat kunnan ja kaavoittaja tiedossa mahdollisesti jo ennen kaavan nähtävillä oloihin liittyviä viranomaislausuntoja.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutosta varten oli laadittu havainnekuva 17.10.2011, jota oli päivitetty 31.3.2015. Muita vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisumalleja ei oltu katsottu tarpeelliseksi laatia. Koko kaavamuutosalueelle rakentamista oli osoitettu 72 531 k-m², josta matkailuun ja loma-asumiseen 38 307 k-m²,

Kaavaprosessin aikana ei koko Juva-Vehmaan matkailualueen kehittämiseen ja toteuttamiseen ole löytynyt sijoittajaa. Sen sijaan kunta on neuvotellut pienehkön osa-alueen, Havumaja-nimisen kiinteistön myynnistä (Khall 2.11.2020 § 217 sekä Kvalt 16.11.2021 § 50). Toistaiseksi kiinteistöä ei ole myyty.

Alueella voimassa oleva asemakaava ei ohjaa matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella (RM) rakentamisen sijoittumista, määrää, eikä laatua kovin tarkasti. Kaavamääräyksinä todetaan ainoastaan, että rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,20$ ja kerrosluku II. Korttelialueelle ei ole osoitettu lainkaan ohjeellista tonttijakoa, eikä liikenneyhteyksiä riittävältä osin. Ennen maakauppoja / kiinteistön myyntiä on tarpeen selvittää mahdolliset kiinteistöihin kohdistuvat rasitteet ja

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

oikeudet, jotka vaikuttavat alueen toimivuuteen kokonaisuutena myös myöhemmin.

Juvan teknisen toimialan, Juvan kunnalle kaavoituspalveluja tuottavan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n, Juvan keskustan kehittämishankkeen, Vehmaan alueen kehittämishankkeiden sekä Juvan kunnan elinkeinotoimen edustajat ovat pohtineet Vehmaan matkailualueen nimellä kulkeneen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteiden päivittämistä loppuvuonna 2020 sekä alkuvuodesta 2021. Yhteisissä pohdinnoissa alueen kehittämisen mahdollisuuksiksi on tunnistettu Jukajärvi, Oravareitti, luontomatkailu (mm. läheinen lintutorni) sekä kasvava kiinnostus elämysmatkailuun, Vehmaan kaupallisen alueen synergia sekä valtateiden 5 ja 14 tarjoama säävutettavuus. Mutta matkailuun aiotun rakentamisen volyyymiä on tarpeen suhteuttaa realistista kysyntää vastaavaksi.

Juva-Vehmaan matkailualueen asemakaavamuutoksen 31.3.2015 päivätyssä kaavaselostuksessa on todettu: ”*Jos kaavaan tehdään vielä ehdotusvaiheen jälkeen oleellisia muutoksia, toistetaan ehdotusvaiheen käsittely kokonaan uudelleen.*” Vuonna 2015 laaditun kaavaehdotuksen tavoitteita alueen kehittämiseksi on tarpeen muuttaa huomattavasti, kaavamuutoksen suunnittelualuetta päivittää sekä kaavan nimeämistä tarkistaa. Tästä syystä pelkkä kaavan ehdotusvaiheen toistaminen ei tuota laadukasta kaavamuutosta, vaan on selkeämpää lopettaa vuodesta 2011 asti vireillä ollut, ja useasti eri syistä (mm. maakauppojen peruuntuminen, Juvan keskustan osayleiskaavan hyväksymisen viipyminen) kesken jäänyt kaavaprosessi kokonaan.

Tavoitteiden tarkistamisen tuloksena on päädytty esittämään Juva-Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen keskeyttämistä ja lopettamista. Samalla esitetään, että alueen kehittämistä jatkossa tehdään Juvan kunnan kaavoituskatsauksella 2021 vireille tulevalla uudella asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella. Kaavatyön alussa on tarpeen keskustella viranomaisten kanssa alueen kehittämiseen liittyvistä tavoitteista sekä yleiskaavan ohjausvaikutuksen toteutumisesta. Vuosina 2011 - 2015 laadittua Juva-Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos-aineistoa hyödynnetään sopivilta osin uudessa kaavamuutos-prosessissa.

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuonna 2011 käynnistetty Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos ja -laajennus keskeytetään, ja että Juvan Vehmaassa, Myllylahden ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoitus-katsauksessa 2021 vireille tulevalla asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Hyväksytään teknisen lautakunnan esitys.

KVALT 15.03.2021 § 11

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää, että vuonna 2011 käynnistetty Juva–Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutos ja -laajennus keskeytetään ja Juvan Vehmaassa, Myllylahden ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulevalla asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

TEKLTK 26.05.2021 § 15

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville Myllylahden asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan Vehmaalla, Myllylahden ympäristöön sijoittuvan alueen kehittämistä jatketaan kaavoituskatsauksessa 2021 vireille tulleeella asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella.

Juvan teknisen toimialan, Juvan kunnalle kaavoituspalveluja tuottavan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n, Juvan keskustan kehittämishankkeen, Vehmaan alueen kehittämishankkeiden sekä Juvan kunnan elinkeinotoimen edustajat ovat pohtineet Vehmaan matkailualueen nimellä kulkeneen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteiden päivittämistä loppuvuonna 2020 sekä alkuvuodesta 2021. Yhteisissä pohdinnoissa alueen kehittämisen mahdollisuuksiksi on tunnistettu Jukajärvi, Oravareitti, luontomatkailu (mm. läheinen lintutorni) sekä kasvava kiinnostus elämysmatkailuun, Vehmaan kaupallisen alueen synergia sekä valtateiden 5 ja 14 tarjoama saavutettavuus. Matkailuun aiotun rakentamisen volyymiä on tarpeen suhteuttaa realistista kysyntää vastaavaksi.

Tavoitteiden tarkistamisen tuloksena asiaa valmistellut työryhmä päätyi esittämään Juvan kunnan päätöksentekijöille Juva – Vehmaa matkailualueen asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen keskeyttämistä ja lopettamista. Samalla esitettiin, että alueen kehittämistä jatkossa tehdään Juvan kunnan kaavoituskatsauksella 2021 vireille tulevalla uudella asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella.

Kaavatyön alussa on tarpeen keskustella viranomaisten kanssa alueen kehittämiseen liittyvistä tavoitteista sekä yleiskaavan ohjausvaikutuksen toteutumisesta. Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään 1.6.2021.

Kaavoittaja on laatinut kaavamuutosta varten 19.5.2021 päivätyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS:n. Siinä kuvataan lyhyesti kaavoitettavan alueen nykytilanne ja kaavatyölle asetetut tavoitteet. Kaavoitettava alue on rajattu alustavasti. Kaavoitettavaa

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

aluetta tarkennetaan työn edetessä, jotta se on mahdollisimman tarkoituksenmukainen ja palvelee koko Vehmaan ja Myllylahden alueen kehittämistä sekä maankäytönsuunnittelua parhaalla mahdollisella tavalla.

TEKLTk 27.10.2021 § 37
45/10.02.03/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Myllylahden asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen (sekä osittaisen kumoamisen) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olon aikana tulleet lausunnot ja hyväksyy kaavoittajan 21.9.2021 lausuntoihin laatimat vastineet.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Myllylahden asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen sekä osittainen kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS oli nähtävillä 17.6.-12.8.2021. Nähtävillä olon aikana saatiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Etelä-Savon maakuntaliitto ilmoitti, ettei katso tarpeelliseksi lausua kaavasta.

Kaavoittaja koosti viranomaisten lausunnot ja laati niihin vastineet.

Asemakaavahankkeeseen liittyvä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 1.6.2021, ja siitä on laadittu muistio.

Asemakaavahanke jatkuu vaihtoehtoisten maankäyttösuunnitelmien laadinnalla talven 2022 aikana.

Tekninen lautakunta	§ 4	17.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	08.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 11	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 15	26.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 37	27.10.2021

MyllylahtiOASvastine+neuvottelu

Tekninen lautakunta

§ 38

27.10.2021

Kylmäpuron asemakaavoituksen käynnistäminen

TEKLTK 27.10.2021 § 38

201/10.02.03/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää laittaa vireille Kylmäpuron asemakaavan laatimisen sekä asettaa nähtäville Kylmäpuron asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön § 21 mukaan teknisen lautakunnan on huolehdittava kunnan toimesta tapahtuvasta kaavoituksesta.

Juvan kunta on mukana Juvan ja Mikkelin logistiikkakeskusten selvityshankkeessa. Hankkeen tavoitteena on luoda Juvalle ja Mikkeliin toisiaan liiketoiminnallisesti tukevat logistiikkakeskukset. Hankkeessa selvitetään keskusten perustamisen vaatimuksia ja mahdollisuuksia. Hankkeella pyritään muotoilemaan järkevä logistiikkakeskukseen liittyvä toimintaympäristö, josta on hyötyä koko Etelä-Savon maakunnan yrityselämälle, koska alueelta puuttuu tehokas logistiikkatoiminta.

Juvan kunta osti Kylmäpuro – nimisen tilan (178-439-1-22) keväällä 2021.

Syyskuussa 2021 Juvan kunta hyväksyi aiesopimuksen Kylmäpuron alueen kehittämisestä. Sopimuksessa todettiin muun muassa, että Juvan kunta huolehtii Kylmäpuron alueen asemakaavoituksesta.

Juvan tekninen toimi on valmistellut asemakaavoituksen käynnistämistä yhteistyössä Juvan elinkeinohankkeiden ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa kevästä 2021 alkaen. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 1.6.2021 samanaikaisesti Juvan Vehmaalla meneillään olevan Myllylahden asemakaavamuutoksen neuvottelun kanssa. Asemakaavatyön alussa on tarpeen keskustella eri tahojen viranomaisten kanssa alueen kehittämiseen liittyvistä tavoitteista sekä yleiskaavan ohjausvaikutuksen toteutumisesta.

Suunnittelualueelle on tehty maastokaudella 2021 luontoinventointi, jonka tuloksista valmistuu raportti syksyn aikana.

Tekninen lautakunta

§ 38

27.10.2021

Kylmäpuron naapurimaanomistajia on kuultu alustavasti elosyyskuussa 2021.

Kaavoittaja on laatinut asemakaavaa varten 13.10.2021 päivätyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, OAS:n. Siinä kuvataan lyhyesti kaavoitettavan alueen nykytilanne ja kaavatyölle asetetut tavoitteet. Kaavoitettavaa aluetta tarkennetaan työn edetessä, jotta se on mahdollisimman tarkoituksenmukainen. Kaavoittaja on laatinut vaihtoehtoisia maankäyttösuunnitelmia, joissa on tutkittu eri ratkaisuja kaavoitettavan alueen rajaamisesta ja käyttötarkoitusten osoittamisesta, sekä niiden vaikutuksesta syntyvään asemakaavaan ja lähialueeseen

Oheismateriaali

KylmäpuroKaikki

Tekninen lautakunta

§ 39

27.10.2021

Muut asiat

TEKLTK 27.10.2021 § 39

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 35, § 38

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Juvan kunta
Juvantie 13, 51900 Juva
juva.kunta(at)juva.fi
040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.